

أصحاب المعالي والسعادة ..
السيدات والسيادات ..

اسمحوا لي في البداية أن اتقدم بخالص الشكر والتقدير للمجلس الجماعي لأغadir على حسن الاستقبال والحفاوة التي حظينا بها وجميع الأخوة المشاركين في هذه الندوة ، كما لا يسعنا إلا أن نشيد بالجهود العبذلية لإنجاح فعاليات هذه الندوة العلمية .

إن التنمية الحضرية والسريعة الواضحة في مدن دولة الإمارات العربية المتحدة والتي ظهرت مع بدايات استقلال الدولة في عام ١٩٧٢ ميلادي أن تولى صاحب السمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان رئيس الدولة مقاليد الحكم ، بدأ عصر النهضة الشاملة في جميع مدن الإمارات وذلك تحت مظلة السياسة العامة والواضحة لحكومة دولة الإمارات المتحدة .



كما كان للرويا الثاقبة للمغفور له الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم نائب رئيس الدولة ، رئيس مجلس الوزراء ، حاكم دبي آنذاك ، والذي كرم كل جيده لوضع حجر الأساس لبناء إمارة دبي عمرانياً واجتماعياً واقتصادياً وتقنياً وتجارياً .

وقد بدأت مدينة دبي الظاهرتها نحو خطة واضحة لخلق مدينة دبي وتهيئتها لكي تكون مركزاً تجارياً إقليمياً وعالمياً ولتكون في مقدمة المدن العواكب للتنمية الحضرية وذلك بتوفير ثلاثة مرافق أساسية لكي تكون النواة الأولى للمدينة وهي :

- موانئ بحرية متطرورة وقابلة للتتوسيع والتطوير في المستقبل .
- مطار جوي دولي قابل للتتوسيع والتطوير .
- بناء مركز تجاري عالمي عبارة عن ثلاثة وثلاثين طابقاً ليكون الأول من نوعه في منطقة الخليج العربي وذلك في عام ١٩٧٨ بعد سنوات قليلة من عمر الإتحاد حيث استطاع عدداً كبيراً من الشركات والمؤسسات التجارية العالمية جاوزت الـ ٢٠٠ شركة .

وخلال السنوات الماضية نهج صاحب السمو الشيخ مكتوم بن راشد آل مكتوم ثالث رئيس الدولة ، رئيس مجلس الوزراء ، حاكم دبي نهج المغفور له والده سمو الشيخ راشد ، واتبع الخطط الموضوعة لتطوير الإمارة وتابع تطوير المرافق الأساسية البنية التحتية والتوسعة العمرانية والتطوير التنالي والعلمي والاجتماعي لتهيئة دبي لدخول القرن الحادي والعشرين .

ويذات مدينة دبي في التخطيط مستقبلاها منذ ذلك الحين بناء على أربعة عناصر رئيسية وهي :

1. الرؤيا الواضحة والخطط الهادفة للمسؤولين في جميع المجالات داخل العلاقة بالتنمية والتطوير .
2. عملية اتخاذ القرار وسرعة اتخاذه ، حيث توفرت قنوات الاتصال المباشرة بين صناع القرار والمسؤولين القائمين على الإدارات والدوائر المختلفة .
3. أمن المجتمع وتوفير الأجهزة الأمنية لجميع أفراد المجتمع ومؤسساته .

٤. تشجيع وتحفيز الاستثمار الوطني في المشاريع الوطنية في حدود دولة الإمارات العربية المتحدة وخاصة في مدينة دبي .

ومن هذا المنطلق فقد كانت الفلسفة والاستراتيجيات التخطيطية لإمارة دبي واضحة المعالم حيث تسبّبت
درازتها إلى تعدد مصادر الدخل وتقليل الدعم المقدم للخدمات مع الإرتقاء بكفاءتها بالإضافة إلى تشجيع
القطاع الخاص وإعطائه دوراً مميزاً في التطوير العراثي بالإمارة .

تمكنت إمارة دبي منذ عام ١٩٦١ من احتياز مراحل هامة في التخطيط مما جعلها تتبوأ مكانة متميزة في الشرق الأوسط كمدينة حديثة وعصيرية حيث تم إنجاز المرافق الأساسية والتي تتلاءم مع متطلبات العصر كإنشاء شبكة الطرق الحديثة والجسور والموانئ البحرية والجوية والفنادق والمرافق الرياضية والترفيهية .

* SLIDE

وفي السنتين : أدرك المغفور له الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي برؤيته إلى المستقبل أهمية وضع مخطط لمدينة دبي . حيث تم إعداد المسح الجوى لدبى عام ١٩٦٣ وتكليف المخطط جون هاريس بوضع مخطط لتطوير المدينة عام ١٩٦٥ . والذي اعتمد بصورة عامة على تحديد اتجاهات النمو .

وقد اقترح المخطط للمدينة للمرة الأولى شبكة طرق على مستوى المدينة لمواكبة نمو حركة النقل ووضع ميزانية لاستعمالات الأرضي تشمل الاستعمالات السكنية والتجارية والصناعية والمرافق والخدمات العامة . الخ . وبالتالي تحدد ميلاد أول مخطط أساسي للإمارة والذي تم بناءاً عليه وضع أسس ومحاور التطوير .

* SLIDE

وفي بداية السبعينات : تم تحديد المخطط الأساسي وتحديد الخطوط العريضة لأعمال المدينة واتجاهات نموها والتوزيع المكاني لاستعمالات الأراضي الرئيسية وأحتياجات المدينة خلال تطورها من الخدمات والمرافق العامة والتركيز على وضع مخطط لشبكة الطرق .

SLIDE

وفي عام ١٩٨٥ تم تكليف شركة استشارية عالمية بوضع مخطط التنمية الشاملة لإمارة دبي حتى عام ٢٠٠٥ حيث نمت دراسة الأراضي القائمة وتحديد الفضلاب والغايات والأهداف وتحديد الفرص المتاحة للتنمية المستدامة وتحديد السياسات الإنمائية ، ثم تحديد إستراتيجية عامة لتنمية منطقة دبي الحضرية .

وفي عام ١٩٩٣ حرصت بلدية دبي على تحديد مخطط التنمية الشامل للوقوف على أهم النتائج وذلك لمراقبة التطور والاستمرارية في إدارة التنمية العمرانية على الوجه الأفضل ، ولضمان الوصول إلى الأهداف المرجوة قالت بلدية دبي ولل-goal تحديد مخطط التنمية الشاملة بإعداد المخطط الهيكلي لمنطقة دبي الحضرية

في عام ٢٠١٣ ولقي بغضون الفترة الزمنية ٢٠١٢-٢٠١٣ . والذي يعتبر القاعدة الاستراتيجية للمو وتطوير منطقة دبي
الحضرية .

SLIDES

ولتنفيذ المخطط الهيكلي قامت بلدية دبي بإعداد استراتيجية وبرامج عملية لتنفيذ المخطط الهيكلي لمنطقة دبي
الحضرية والتي نجم عنها الخطة الاستراتيجية بعيدة المدى حتى عام ٢٠٤٣ والتي تقسم إلى خطط خمسية مثل
الخطة الخمسية الاستراتيجية الأولى (٢٠١٤-٢٠١٩) .

ويمكن للسادة الحضور معرفة تفاصيل المخطط الهيكلي من خلال زيارتهم لمعرض مدينة دبي حيث سيقوم
الأخوة القائمين على المعرض بتوفير كافة التفاصيل المتعلقة بالمخطط .

ومن خلال هذه الورقة يتبعن بأن نتائج فلسفة الإمارة في الإستراتيجية التخطيطية قد تمكنت من بناء خططها على التصور الشامل في تنفيذ مشاريع حيوية والتوزيع بالإحتياجات المستقبلية حتى تستعد جميع الجهات ذات العلاقة وتقوم بإعداد دراساتها ومشاريعها .

كما ثرد أن تذكر بأن الأعداد للمشاريع التطويرية والبنية الأساسية للإمارة تتم بناء على التسويق الفعال بين هذه الجهات وتحديد أولويات التنفيذ بناء على السياسة التنموية للإمارة والتي ترجمت إلى مخطط هيكلى تم إعداده للتعاون مع المختصين في بلدية دبي ويتضمن مع الجهات ذات العلاقة للوقوف على آخر المتغيرات والمستجدات .

<p>تقع إمارة دبي على الساحل الجنوبي للخليج العربي في الجزء الجنوبي الشرقي لنهر الجزيرة العربية .</p> <p>*</p>	<p>الموقع الجغرافي لإمارة دبي في نطاق دولة الإمارات العربية المتحدة</p>
<p>يقسم خور دبي الإمارة إلى شطرين ذيرة وبر دبي . وتبلغ مساحة إمارة دبي 4114 كم مربع . ويمتد شاطئها مسافة « كم فيما بين أبو ظبي والشارقة . ويوجد خور طبيعى يمتد لمسافة 12 كم من الشاطئ عند مدينة دبي إلى داخل الإمارة .</p> <p>*</p>	<p>خارطة إمارة دبي</p>
<p>يمثل الاستراتيجية التخطيطية طويلة المدى للنمو الشامل لإمارة دبي ويتم تنفيذها من خلال خطط مرحلية خمسية .</p> <p>*</p>	<p>المخطط الهيكلي لمنطقة دبي الحضرية 1999-2012</p>

وبناء على المخطط الهيكلي لمنطقة دبي الحضرية فقد اتبعت عدد من المشاريع الهامة والتي تلبي متطلبات وأهداف المخطط الهيكلي

السيدات والسادة - اسمحوا لي أن نتناول هنا الواقع الراهن لمدينة دبي كمدينة متكاملة

• تبلغ مساحة إمارة دبي ٣٠٠٠ كم مربع . بقى تطور التنمية العمرانية بمنطقة دبي الحضرية نحو قرن من الزمان يتضح أن المساحة المبنية كانت لا تزيد عن ٥٠ كم مربع عام ١٩٧٠ ، و زادت إلى أكثر من ٣٠٠ كم مربع عام ٢٠٠٨ و يتوقع أن تصل إلى ٣٠٠ كم مربع خلال الخطة الاستراتيجية الخمسية (٢٠٠٤-٢٠٠٩) ثم إلى ٣٠٠ كم مربع عام ٢٠١٣ .

SLIDES

كما نود أن نشير بأن اللائحة المتبعة ليس فقط إعداد المخطط بل الشق الأكثر أهمية هو تنفيذ أهداف المخطط وهذا يتطلب متابعة وتنسيق دائمين لضمان الوصول إلى أفضل النتائج .

صورة جوية للتمرة	كانت المساحة المتمدة ٠.١ كم٢ وعدد السكان ٦٥ ألف فرد والكثافة السكانية ٦٥٠ فرد/هكتار	العمرانية عام ١٩٩٩
صورة جوية للتمرة	كانت المساحة المتمدة ٠.٣ كم٢ وعدد السكان ٧٥ ألف فرد والكثافة السكانية ٢٥٠ فرد/هكتار	العمرانية عام ١٩٩٩
صورة جوية للتمرة	كانت المساحة المتمدة ٠.٧ كم٢ وعدد السكان ١٣٥ ألف فرد والكثافة السكانية ١٩٠ فرد/هكتار	العمرانية عام ١٩٧٦
صورة جوية للتمرة	كانت المساحة المتمدة ٠.٩ كم٢ وعدد السكان ٢٧٦ ألف فرد والكثافة السكانية ٣٠٦ فرد/هكتار	العمرانية عام ١٩٤٨
الصورة الجوية لإمارة دبي	وصلت المساحة المتمدة إلى ١٣٣ كم٢ وعدد السكان ٣٣٥ ألف فرد والكثافة السكانية ٢٥٣٥ فرد/هكتار	دبي عام ١٩٩٩

• السكان والعمالة : SLIDES

اجمالي عدد السكان المتوقع	(1975-1975) ألف فرد
	= 370 ألف فرد
	= 500 ألف فرد
	= 2.1 مليون فرد

*

وقد كان من ضمن استراتيجيات الإمارة التقليص من العمالة الغير ماهرة والتي تواجدت على الإمارة في فترة التضخم والتلوّع في البناء وتشجيع العمالة الماهرة لتعديل التركيبة الاجتماعية وهذا ما قامت به دولة الإمارات العربية المتحدة بصورة عامة وإمارة دبي بصورة خاصة في تطبيقها حيث تم فعلياً زيادة نسبة العمالة الماهرة في السنوات العشر الأخيرة .

• الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة :

*	٢٩ = ١٩٩٠ مليار درهم	الناتج المحلي الإجمالي الحالي
*	٣٨.١ = ١٩٩٥ مليار درهم	
*	٤٠.١ = ١٩٩٧ مليار درهم	
*	٤٨.٧ = ١٩٩٠ مليار درهم (%) ٣١.٣ = ١٩٩٥ مليار درهم (%) ٣٤.٤ = ١٩٩٧ مليار درهم (%)	الناتج المحلي الإجمالي شير النفطي
*	٦٧% نسبة المساهمة في الواردات ٦٧% نسبة المساهمة في إعادة الصادرات	الأهمية النسبية لإمارة دبي إلى دولة الإمارات العربية المتحدة

• الاحتياجات من الطاقة والمياه والهاتف :

*	الاحتياجات من الطاقة الكهربائية (1998-2012)
*	= 1998 ميجاوات
*	= 2010 ميجاوات
*	= 2015 ميجاوات
*	الإنتاج والاستهلاك الحالي من المياه (1998-2012)
*	الإنتاج = 1.0 مليون م ³ في اليوم عام 2012 الاستهلاك = 1.0 مليون م ³ في اليوم عام 2012
*	عدد الخطوط الهاتفية حتى عام 2012

وهذه هي إضافة أخرى لمعرفة الاحتياجات التي تسكن الجهات المختصة في إعداد ميزانياتها بصورة أنقذ وحسب مرحلة التنفيذ .

أما عن شبكة النقل في الإمارة فإنها تقوم على فلسفة تخطيطية مبنية عن نتائج المخطط الهيكلي وهو عدم الخلط بين الرحلات المحلية والعابرة وذلك من خلال تنفيذ مشاريع حيوية تؤدي الغرض المطلوب وتشجع

النقل الجماعي في مدينة دبي مع الوضع في الاعتبار إمكانيات خطوط للقطارات في المستقبل كما أن بلدية دبي تعكف وباستمرار على متابعة التطور العمراني في جميع مناطقها حتى يتم تنفيذ شبكة طرق عالية الجودة ونستعرض هنا بعض أهم مشاريع الطرق .

أهم مشاريع الطرق : SLIDES.

<p>خارطة مراحل تنفيذ طريق دبي الدائري والطريق العابر الخارجي</p> <p>طريق دبي الدائري (المرحلة الأولى والمرحلة الثانية والثالثة) والطريق العابر الخارجي (المرحلة الأولى والثانية) ومشاريع الطرق حول المطار (الطوار والراشدة والقصيص) ومشروع مداخل ومخارج وموافق مطار دبي الدولي حيث تجاوزت تكاليف هذه المشاريع مجتمعة المليار ونصف المليار درهم *</p>	<p>تضاعفت شبكة الطرق الحديثة بمنطقة دبي الحضرية</p> <p>شبكات الطرق الحديثة بمنطقة دبي الحضرية</p>
--	---

<p>تم إنجاز عدد من الجسور والأطفاق مثل نفق الشندغة الذي يصل بـ رأس بيبره وبطول كيلومتر تقريباً ، وجسور آل مكتوم والفرهود والتي تشمل على أجزاء متحركة تسمح بحرية الملاحة عبر خور دبي وبنكلفة زلت عن ١٠.٥ مليار درهم</p> <p style="color: red;">*</p>	<p>نفق الشندغة</p>
<p>نظام التحكم بعواقب السيارات في وسط المدينة حيث لفنت مرحلتين ، وبلغ عدد المواقف الخاضعة للنظام حوالي ٣٠٠٠ موقف يتم التحكم بها بواسطة جهاز للدفع وسيتم تطبيق المرحلة الثالثة في بداية عام ٢٠٢٠ والإشارات الضوئية .</p> <p style="color: red;">*</p>	<p>نظام التحكم بعواقب السيارات</p>

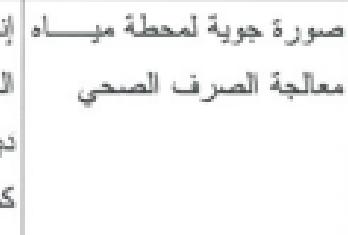
- تم تحويل العديد من الدوارات إلى تقاطعات مزودة بإشارات ضوئية حيث بلغ عدد هذه الإشارات في عام ٢٠٠٣ حوالي ١١٥ إشارة ضوئية بالإضافة إلى ٤٤ إشارة مشاه و يتم مناقب هذه الإشارات بواسطة مركز التحكم العروري .
- تجاوزت تكاليف الإنشاء خلال هذه السنوات ، ميلارات درهم تم إنفاقها على مشاريع عملاقة مثل: شارع الشيخ زايد وشارع دبي - العين وتحسينات على معابر الخور وتحجيم العديد من الشوارع مثل الرقة والضيافة والمرفقات ومشروع التحكم بعواقب السيارات والإشارات الضوئية .
- تطوير نظام رصف الطرق لتقديم حالة الشبكة بشكل مستمر باستخدام أحدث التقنيات
- صيانة شبكة الطرق والتي بلغ مجموع أطوالها في عام ٢٠٠٣ حوالي ٣٧٠٠ كيلومتر وكذلك إنشاء الطرق للغير معبدة وأعمال التسوية والدقان الرملي وإصلاحات الأرصفة وحواجز السلامة وأعمال صيانة لوحات وعلامات الطرق، بالإضافة إلى أعمال الصيانة المدنية ، وكذلك أعمال صيانة إلارة الطرق.

• صيانة الأنفاق والجسور . وتنفيذ المشاريع باستخدام مواد ذو جودة عالية . واستحداث نظام التهوية والاستجابة خلال ٢٠ ساعة للحالات الطارئة ، ٣٠ ساعة للحالات العادة.

أهم مشاريع الصرف الصحي والري :

هذا وينفس المنهجية المتبعة لتطوير شبكات الطرق يتم تطوير شبكات الصرف الصحي والري في الإمارة ونعرض عليكم أهم هذه المشاريع .

- توفير خدمات صرف صحي لحوالي ٦٥٪ من العباني السكنية والعامة بمدينة دبي .
- إعادة تأهيل خطوط المجاري القديمة والتي يبلغ عمرها (٣٠) عاماً بتطبيقاتها من الداخل بمواد بلاستيكية وألياف مزججة دون الحاجة إلى حفر أو تكسير .
- إنتاج سعاد عضوي معالج من مخلفات محطة الصرف الصحي واستخدامه في تسميد الأراضي واستصلاحها للزراعة . كمية الأسمدة المنتجة = ٣٠طن متري يومياً كسعاد عضوي جاف . تم استخدامها في تخصير أراضي مساحتها ٣٠ ألف متر مربع عام ١٩٩٨ وزراعة ١٥٠ ألف متر مربع بنباتات وزهور

<p>• وزراعة : ألف شجرة نخيل . وزراعة : مليون شجرة ثانية .</p> <p>إنتاج مياه معالجة من محطة الصرف الصحي بنوعية ذات جودة عالية خالية من الجراثيم الممرضة والمواد الضارة ، حيث تستخدم في الزراعة وتغذير مدينة نهري .</p> <p>كمية المياه المعالجة حالياً = ١٤٣ ألف متر مكعب يومياً، ٦% زيادة سنوياً .</p> <p>يتم حالياً تنفيذ مشروع توسيعة لمحطة المعالجة يتوقع الانتهاء منه بحلول عام ٢٠٢١ وستصبح الطاقة الاستيعابية للمحطة ٥٠٠,٠٠٠ متر مكعب في اليوم</p> <p style="color: red;">*</p> <p style="color: red;">*</p>	<p>صورة جوية لمحطة مياه معالجة الصرف الصحي</p>  <p>صورة جوية داخل محطة معالجة الصرف الصحي</p> 
--	--

أهم مشاريع البيئة :

ولما كانت البنية تباشر في تنفيذ مشاريع حيوية وضع البنية الاساسية فإنها لم تغفل عن القطاع البيئي والمحافظة عليه سواء كان ذلك جوا أو برا أو بحرا ومن أهم ما تم إنجازه هو :

<p>تم تنفيذ مشروع دراسة المناطق المحمية في إمارة دبي ، وتحديد منطقتي رأس الخور و Jebel Ali للحياة الفطرية . حيث تمت زراعة منطقة رأس الخور بعدد 55,000 شتلة مانجروف مما ساعد على إقامة نظام بيئي متكامل بالمنطقة وجعلها محمية طبيعية *</p>	<p>محميّة رأس الخور وJebel Ali</p>
<p>إنشاء مصانع لإعادة تدوير النفايات والاستفادة من المواد القابلة لإعادة التصنيع كالمعادن والورق والزجاج والعبوات البلاستيكية، وتحويل المواد العضوية إلى أسمدة ، وسوف يزادي هذا المشروع إلى حدبة الأرضي من الاستخدامات غير المقيدة في مواقع النفايات *</p>	<p>تنظيف الخور</p>
<p>حيث تستخدم مساحات كبيرة من الأرضي سنوياً لهذه الغاية *</p>	<p>مصنع لإعادة تدوير النفايات</p>

شبكة رصد الهواء

تنفيذ شبكة إلكترونية لرصد جودة الهواء في إمارة دبي ، وتساهم هذه الشبكة في عملية تخطيط التقييم السكاني والصناعي في الإمارة ، وذلك من خلال تزويد الإدارة بالمعلومات اللازمة لدراسة التلوث وتأثير المنشآت الصناعية الحالية على المناطق المختلفة بالإمارة ، حيث تبين بأن ٦% من نسبة الملوثات الغازية في هواء الإمارة ناتجة من محطات الطاقة و٣% من المنشآت الصناعية ، بينما يبلغ التلوث الناتج من عادم المركبات ٠٠٣% .

* . تنفيذ مشروع منشأة جبل على لمعالجة النفايات الخطرة ، وهو مشروع بيئي خدمي واقتصادي بدأ تشغيله عام ٢٠٠٣ ، وهو يهدف إلى إيجاد وسيلة آمنة وفعالة للتخلص من النفايات الخطرة في الإمارة وبالتالي تشجيع التنمية الصناعية في الإمارة وحماية البيئة من التأثيرات السلبية للنفايات الخطرة الناتجة عن تلك الصناعات.

- تطوير إجراءات الرقابة البيئية على المصانع المحلية للحد من طرح الملوثات الغازية والمخلفات الصناعية السائلة والصلبة ، بهدف حماية البيئة من أخطار التلوث بتلك النفايات .
- تحسين إجراءات التخلص من النفايات الصلبة عن طريق الفرز وإعادة التدوير بإنشاء مصنع لفرز ومعالجة النفايات وإنتاج السماد العضوي من النفايات الذي يعمل على تحسين التربة وزيادة مساحة الأرضي الصالحة للزراعة في الإمارة .
- مشروع لتنمية الحياة البحرية والثروة السمكية من خلال تصب مشادات صناعية في المياه البحرية للإمارة بحيث أدى إلى ازدهار الحياة البحرية وتكاثر الأسماك .
- برنامج الهدف ٣٠٠ لتقليل كمية النفايات التي ينتجها الفرد في إمارة دبي من ٢٢ إلى ٣٠ كغم سنوياً خلال الخمسة أعوام القادمة .

- تشديد معايير الرقابة على المصانع المجاورة للمناطق السكنية عن طريق:
 - توسيع شبكة مراقبة نوعية الهواء
 - مراقبة التلوث الناتج عن عامن السيارات
 - مراقبة استخدام العناصر المستنزفة لطبقة الأوزون
 - مراقبة الضجيج في المناطق المزدحمة والمصانع لضبط مستوى مع الحدود المسموح بها عالمياً
 - مراقبة الاحتباس الحراري الناتج عن استخدام البيوت الزجاجية في الزراعة
 - زيادة عدد محطات رصد تلوث الهواء داخل مدينة ذي و منطقة جبل على الصناعية .
- التأكد من سلامة عمليات الصرف الصحي في المصانع .

أهم مشاريع الحدائق العلمية والزراعية :

تطور المساحات الخضراء	= ١٠.٦ مليون متر مربع	١٩٩١
الحالية بإجمالي	= ١٠.٧ مليون متر مربع	١٩٩٣
نهاي	= ١٠.٨ مليون متر مربع	١٩٩٩
نصيب الفرد الواحد من المساحة المزروعة = ١٥.٥ متر مربع عام ١٩٩٩		١٩٩٩
النسبة المزروعة مقارنة بالمساحة الحضرية = %٣٢.٤		*
النسبة المزروعة المستقبلية مقارنة بالمساحة الحضرية = %٤٤		*

<p>* تميزت مشاريع الحدائق العامة والزراعة بالحداثة والريادة والإبداع ، مما جعل من تبني جلة حضراء السياحة والتزهـ حيث تم إنشاء ١٣٧ حديقة عامة كبيرة على المستوى الإقليمي ، ٢٠٠ حديقة عامة على مستوى الأحياء السكنية ، وتم إنشاء مشارق حديثة بلغ عددها (٤) مشارق ، وقد تطور إنتاج مشارق بلدية حيث ارتفع خلال (١٥) عاماً بنسبة ٦٣٢٢٢١% مما فاق حاجة البلدية وأصبحت الشلالات قياع للقطاع الخاص.</p> <p>* تم إنتاج أكثر من ١٣٩ صنف نباتي بمشاريع البناء تستخدـ حالياً في تجميل المدينة وتعتبر هذه أعلى نسبة تواجد لأصناف نباتية على مستوى دول الخليج *</p>	<p>صور عن الحدائق العامة</p>
<p>حيث يعتبر هذا المشروع ذو طبيعة بيئية بتحول الموقع من مصدر ثلث إلى منطقة التفاليـات بالقصيم ذات تأثير إيجابي على مدينة تبني إلى غابة *</p>	<p>تحويل منطقة دفن ذات تأثير إيجابي على مدينة تبني إلى غابة</p>

أهم المفهومات الأخرى

وتباع إمارة دبي فلسفتها في توفير الخدمات المساعدة لمواكبة التطور في المناطق التخطيطية والمعزجة لكن تحولها إلى مناطق ذات خدمات توفر كل سبل الراحة للقادمين وهذا بعض الأمثلة :

ولكي لا نطيل على العادة الحضور والخوض في التفاصيل فإننا نوجز لكم اهم المشاريع الناجمة عن المخطط
السيكلو :

سعدنا أن نعرض عليكم بعض المشاريع الناجحة عن المخطط للبيكل لمنطقة دبي الحضرية :

• المشروعات الصناعية :

+ + +	تبلغ مساحتها ٢٤٣ هكتار . و مخصصة للصناعات المتوسطة والقيقة .	منطقة جبل علي الصناعية الجديدة (بلدية دبي)
+ + +	تبلغ مساحتها ٣٧٧ هكتار لشلت في فبراير ١٩٩٣ و تبلغ مساحتها ٥٥٤ هكتار و محجوز منطقة لها بمساحة ٢٠٠٠ هكتار . و يبلغ نسبة المساحة المتمدة ٦٦٦% من المرحلة الأولى التي تبلغ مساحتها ١٣٥٠ هكتار .	دبي للاستثمار المنطقة الحرة لجبل على

المشروعات الإسكانية :

<p>منطقة الورقاء</p> <p>يحق للمواطن البالغ من العمر من ٢٠ عاماً . أن يمنع قطعة أرض مساحتها لا تقل عن ١٠٠ ألف قدم مربع وفرض قيمة ٣٠٠ ألف درهم بدون فائدة . ويتم تسوية وتهيئة المنطقة من مرافق عامة وبنية تحتية من قبل البلدية .</p> <p style="text-align: center;">*</p>
<p>إسكان الوافدين</p> <p>نتيجة زيادة الحركة الاقتصادية والتطورات العمرانية السريعة في دبي زاد الطلب على إسكان الوافدين من ذوي الدخل المحدود . وبفرض ضبط أسعار الإيجارات بحيث تكون في المحدود متناول جميع الفئات الاجتماعية قامت البلدية بتوفير إسكان للوافدين من ذوي الدخل المحدود تناسب مع دخولهم .</p> <p style="text-align: center;">†</p>

• مشاريع تطوير الإمارة :

* المساحة الإجمالية = ١٠٠ كيلو متر مربع .	مخطط سوق
* عدد البرادات لالانتظار العباشر = ٣٠٠ براداً .	الخضراء
* عدد البرادات للبيع العباشر = ٣٠٠ براداً .	والفاكهية
* مطار دبي الدولي القديم بناً العمل به عام ١٩٧١	مطار دبي الدولي الحديث
* سوق يتم الفتحاه في مارس عام ٢٠٠٥	صورة حية داخل مطار دبي الدولي
* أنشات في عام ١٩٩١ وتبلغ مساحتها ٣٠٠ ألف متر مربع وتبليغ طاقة مناولة الشحن ٣٠٠ ألفطن سنوياً، ويمكن ان تستوعب ، طائرات جامبو ٤٧ في وقت واحد . وعدد خطوط الطيران العاملة عليها ٢٧ خط. وعدد وكلاه الشحن ٤٧	قرية دبي للشحن

• المشروعات السياحية :

أشار السيد ميشيل سكريتو عام المنظمة الدولية لتنمية المدن في خطابه الأمس عن المشاريع السياحية فقد كانت مدينة دبي المدينة العربية الأولى التي باذرت بتنظيم مهرجان دبي للتسوق منذ عام ٢٠٠٣ على ذلك تنظيمها لمغاجات صيف دبي ومن تم مهرجان شهر العطاء خلال شهر رمضان المبارك لتشجيع الاقتصاد والسياحة داخل الإمارة وتعدد مصادر النخل .

سباقات القراءة - سباقات السيارات - القرية العالمية	
٤	نادي الجولف
٥	فندق جميرا
٦	بيتش
٧	ليراج الإمارات
٨	مشروع الجداف يبلغ مساحة المشروع ٣٠ هكتار .
٩	الطاقة الاستيعابية = ٣٠٠ وحدة سكنية

<p>عدد السكان المتوقع = ٤٠ الف نسمة</p> <p>ويحقق المشروع الأهداف التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> - الاستفادة من الواجهة المائية . - الإقلال من التلوث . - الاستفادة من امكانيات المنطقة الجمالية . - إيجاد بيئة سكنية بها مقومات العمل والراحة والترفيه . <p style="color: red;">+</p>	<p>مشروع تطوير كورنيش ديرة</p> <p>تبلغ مساحة منطقة الدراسة ، كيلو متر مربع ، وتحتدم من مدخل الخور باتجاه الشرق إلى ميناء الحمرية أي ما يقرب من ، كم على طول خط الساحل في ديرة ويتضمن المشروع حوالي ٤٠٪ أراضي مستصلحة والباقي يتم استصلاحه من خلال ردم البحر . و يحقق الأهداف التنموية التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> - تطوير واجهة دبي البحرية. - تكوين وتطوير شواطئ جديدة. <p style="color: red;">+</p>
---	--

<p>ـ توفير أراضي قابلة للتنمية العمرانية على الشاطئ مباشرة .</p> <p>ـ تكوين مدخل بحري معزز لمدينة دبي من ناحية الخور يبرز الربط بين التنمية الجديدة والتنمية القائمة من حيث النسج العمراني وخاصة منطقة الأعمال المركزية CBD.</p> <p>ـ عنصر مساند للنمو الاقتصادي لمنطقة الأعمال المركزية CBD.</p>	<p>منطقة تنمية مخطط تنمية منطقة حتا</p> <p>تبلغ مساحة منطقة حتا ٣٧٠ كم مربع . كما تبلغ نسبة الأراضي المستغلة حوالي ٥٠% من إجمالي المساحة القابلة للتنمية . وتمثل أهم إمكانات التنمية بالمنطقة في طبيعتها الجغرافية القريدة وبيئتها الطبيعية المتميزة ، إضافة إلى موقعها الإقليمي وعلاقتها المكانية التي تتبع لها فترًا أكبر من التأثير التفاعلي مع المناطق المحاذية . كما أن التكوين الجيولوجي للمنطقة يوفر بعض عناصر الخامات الاستخراجية التي تحتاج إليها الإمارة .</p>
<p>مشروع الأعمال ونخل الإمارات</p> <p>تبلغ المساحة الإجمالية ١٠٠ هكتار . ووينتكون المشروع من ٢٠ قطعة سكنية من نوع الفيلات العالية الحردة والمطلة على ملاعب الجولف وتتقسم مساحات القطع إلى : أصناف ٤٠ الف قدم مربع ، ٢٥ الف قدم مربع ، ١٥ الف قدم مربع .</p>	

المحافظة على المباني التراثية :

<p>قرية حنا الاثرية</p> <p>تقع القرية على غرار القرى القديمة في منطقة ساحل عمان الجبائى ، حيث يشكل الحصن القديم مركز القرية وتتوزع المباني حولها . وتم الترميم عام ١٩٩٥</p> <p> باستخدام المواد والتقنيات التقليدية</p> <p style="color: red;">*</p>	<p>برج حنا</p> <p>تم تشييده عام ١٩٩٦ وكان مقرأً للحاكم حتى عام ١٩٩٨ . وهو يعبر عن الشخصية المعمارية التقليدية في دبي . تبلغ مساحته ٣٠٠٠ متر مربع ويقع في منطقة الشندغة سعيد آل مكتوم</p> <p>و يطل على الخور .</p> <p>تم الترميم عام ١٩٩٤</p> <p style="color: red;">*</p>
--	--

استطاعت بلدية دبي الحصول على عدد من الجوائز المحلية والإقليمية والدولية في مجال التنمية العمرانية

كالتالي :

- ١- جائزة تسيير المدينة عام ١٩٩٥ من منظمة المدن العربية تقديرًا للجهود المبذولة لتوسيع الرقعة الخضراء.
- ٢- جائزة السلامة البيئية عام ١٩٩٥ من منظمة المدن العربية تقديرًا للجهود المبذولة في مدينة دبي للحفاظ على النظافة العامة والسيطرة على الضجيج والملوثات البيئية بإثابع خطة للوقاية البيئية في المدن العربية .
- ٣- جائزة المحافظة على التراث عام ١٩٩٦ من منظمة المدن العربية تقديرًا للجهود المبذولة لاعمال الترميمات للمباني التاريخية حيث تم المحافظة على بيت الشيخ سعيد آل مكتوم - قرية حنا التراثية - المدرسة الاحمدية - بيت التراث - بيت الوكيل - حصن القبيدي - إحياء السوق الكبير بديرة وبر دبي - إحياء منطقة البستكية - إحياء منطقة الرأس - إحياء واجهة خور دبي - مجلس القرفة - مسجد لوتاه - منطقة الأقلاب بحديقة الخور - المقهي الشعبة بحديقة المزر - الأبراج الأثرية .

- جائزة الريادة العالمية عام ٢٠٠٣ من الأمم المتحدة (أفضل ممارسات الرعاية بالعلم) في مجال تطوير المستوطنات البشرية .
- جائزة دبي للأداء الحكومي المتميز عام ٢٠٠٣ من حكومة دبي .
- جائزة دبي للموظف الحكومي المتميز عام ٢٠٠٣ من حكومة دبي .
- جائزة التراث المعماري عام ٢٠٠٣ من منظمة المدن العربية .
- جائزة الوعي الليبي عام ٢٠٠٣ من منظمة المدن العربية .

وأقيمت بلدية دبي جائزة دبي الدولية للفضائل الممارسات في مجال تحسين ظروف المعيشة بالتعاون مع مركز الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموند) بعشرة ١٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي تمنح مرتبة كل سنتين لتكريم الإنجازات المتميزة في مجال تحسين ظروف المعيشة وزيادة الوعي بها . حيث أوصى مؤتمر دبي الدولي عام ٢٠٠٣ حول أفضل الممارسات في مجال تحسين ظروف المعيشة أن تكون دبي هي موطن انطلاق حركة عالمية جديدة لتشجيع مكافأة وتعزيز أفضل الممارسات لما فيه منفعة للأفراد .

★